

Uni Apart Neu-Ulm  
Das grüne Haus<sup>®</sup> am  
Ring,  
Steubenstraße 2

---



Steubenstraße 2  
89231 Neu-Ulm  
Deutschland

# Echte Leistungspunkte. Die Ausstattung.

---

## Die Apartments.

Insgesamt verfügt das Objekt über 257 vollmöblierte Studentenapartments und verschiedene Apartmenttypen. Bei Apartmentgrößen von ca. 17 m<sup>2</sup> bis ca. 49 m<sup>2</sup> ist für jeden Studenten das passende Angebot vertreten. Die Apartments können von 1 bis 2<sup>2</sup> Bewohner\*innen angemietet werden.

## Die Parkmöglichkeiten.

In der Hauseigenen Tiefgarage kann einer der 190 PKW-Stellplätze angemietet werden. 6 Stellplätze sind mit je einer Lademöglichkeit für E-Fahrzeuge ausgestattet.

## Die Gemeinschaftsbereiche.

Zum Kennenlernen, Entspannen und Kommunizieren: Uni Apart Lounge und Bar, Eventküche, Gaming-Room, 3 Seminarräume, Fitnessraum, Wasch- und Trockenräume sowie Garten-Campus.

## Das Haus.

Für die gesamte Anlage gilt ein durchdachtes Energiesparkonzept, das sich bis in die kleinsten Details erstreckt. Die zentrale technische Objektbetreuung koordiniert Anfragen der Bewohner\*innen und kümmert sich um Reparatur- und Instandhaltungsaufgaben vor Ort. Außerdem ist die Verwaltung mit einem Büro im Objekt vertreten und steht den Bewohner(inne)n somit zu regelmäßigen Sprechzeiten mit Rat und Tat zur Seite.

[Energieausweis: Steubenstraße 2/1 \(pdf\)](#)

[Energieausweis: Steubenstraße 2/3 \(pdf\)](#)

## Die Bewohner\*innen

Die Apartments sind ausschließlich Student(inn)en, Praktikant(inn)en, Doktorand(inn)en, Trainees, Auszubildenden und anderen, die sich in einem Ausbildungsverhältnis befinden, vorbehalten - das sorgt für eine starke Gemeinschaft und echtes Studentenleben.

## Die Lage.

Die zentrale Lage am Allgäuer Ring mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und direkter Verbindung zur Universität und den Hochschulen in Ulm und Neu-Ulm machen die regelmäßige Benutzung eines Autos nahezu überflüssig. Das Ulmer Münster erreichen Sie bereits nach etwa 2 Kilometern und auch die Hochschule Neu-Ulm ist nur etwa 1,5 Kilometer von dem Studentenapartmenthaus entfernt. Die Entfernung zur Universität Ulm liegt bei etwa 6 Kilometern. Die Glacis-Galerie und der Petrusplatz in Neu-Ulm sind gerade einmal 500 Meter entfernt.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte etc. befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Die nächste Bäckerei ist wortwörtlich nur einen Katzensprung entfernt: Diese befindet sich im Erdgeschoss der Anlage.

## Auf einen Blick

Fertigstellung: 2023

Apartments: 257

Apartmentgröße: Ø 26m<sup>2</sup>



WLAN in jedem Zimmer



HBF fußläufig erreichbar (5 Min.)



Lounge



Eventküche



3 Seminarräume



1 Aufzug je Haus



Fahrradstellplätze



6 Elektroladestationen



Bushaltestelle direkt vor der Tür



Fitnessraum



Bar



Gaming-Room



Waschsalon



Garten-Campus



Spindraum

# Der Campus. Der Standort Neu-Ulm.

---

Neu-Ulm ist eine junge Stadt – erst 1811 gegründet, verdankt sie ihre Entstehung den Umwälzungen nach den Napoleonischen Kriegen. Das fast 1.000 Jahre ältere Ulm wurde damals württembergisch, während die Siedlungen rechts der Donau bei Bayern verblieben. Heute bildet Neu-Ulm mit Ulm ein länderübergreifendes Doppelzentrum mit insgesamt rund 180.000 Einwohnern.

Die Hochschule Neu-Ulm (HNU) wurde 1994 als Außenstelle der Fachhochschule Kempten gegründet. Seit Oktober 1998 ist sie selbstständig. Zum Wintersemester 2020/21 vermeldete die HNU einen Rekord mit erstmals mehr als 4.000 eingeschriebenen Student(inn)en – Tendenz weiter steigend, weswegen 2018 bereits ein Erweiterungsbau entstand.

Die Universität Ulm, 1967 gegründet, ist die jüngste Universität Baden-Württembergs mit über 10.000 eingeschriebenen Student(inn)en. In Ulm gibt es<sup>1</sup> zudem die Hochschule Ulm mit rund 4.000 Student(inn)en. Insgesamt sind in der Region<sup>1</sup> also rund 18.000 Student(inn)en immatrikuliert.

<sup>1</sup> Werte basieren auf offiziellen Infos der Hochschulen und Universitäten von Ulm/Neu-Ulm



Jetzt **Das grüne Haus<sup>®</sup> am Ring,**  
Steubenstraße 2 besuchen!

# Uni Apart Neu-Ulm

## 3-Zimmer EXECUTIVE

### #wohnhaus

---

Preis auf Anfrage

ca. 61,5 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

---

Die Wohnungen sind gemütlich, modern und ansprechend ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über einen oder sogar zwei Balkone oder Terrassen.

- Moderne Ausstattung der Bäder inkl. Keramikfliesen und Steingut-Wandfliesen
- Vollausgestattete Küchenzeile mit Einbaugeräten von Markenherstellern (2 Kochfelder, Backofen und Kühlschrank mit Tiefkühlfach)
- Dreifachverglaste Fenster
- Ansprechend gestaltete Grundrisse
- Balkone bzw. Terrassen

(Änderungen der Einrichtung vorbehalten)

## Mindestmietdauer

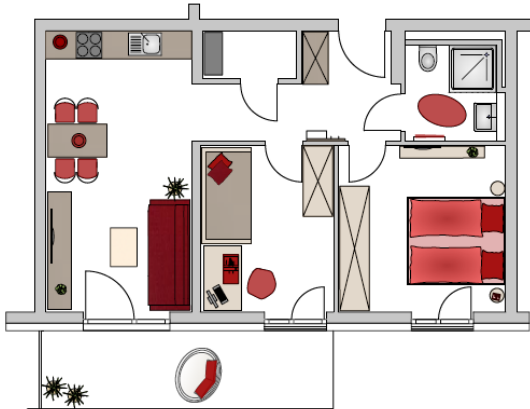
---

Monate



Jetzt 3-Zimmer EXECUTIVE #wohnhaus besuchen!

## Grundriss



## Bilder